

# presse mitteilung

Artemis Holding AG  
Franke-Strasse 2  
Postfach  
4663 Aarburg  
Schweiz

+41 62 787 3131  
artemis-holding.com

**Vielfalt. Neu. Erleben.**

## **Schweizer Immobilienunternehmen Artemis stellt seine Pläne für das neue „3sam quartier“ in Freiburg vor**

Freiburg, 18. Juli 2023

- Artemis schafft rund 350 Mietwohnungen in einem lebendigen Quartier, das für unterschiedlichste Menschen ein gutes Zuhause sein wird.
- Das „3sam quartier“ steht für eine sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Stadtentwicklung.
- Das neue Stadtquartier bietet mit seiner Vielfalt in kompakter Form, was Freiburg als Ganzes lebenswert macht. Deshalb auch der Name: 3sam quartier.

Im Ostteil des Freiburger Ganter-Areals wird es lebendig. Das Schweizer Immobilienunternehmen Artemis stellt heute, am 18.07.2023, offiziell das neue Entwicklungsprojekt „3sam quartier“ auf einer Pressekonferenz der Öffentlichkeit vor. Mit dem „3sam quartier“ schafft Artemis Raum für Wohnen, Arbeiten und Leben mit rund 350 bezahlbaren Mietwohnungen in Freiburg.

„Es ist unser Ziel, langfristig Wert zu schaffen und zu erhalten, auch bei diesem Projekt, bei dem wir als Bestandhalter nach Freiburg kommen, um hier zu bleiben“, sagt Martin Wyser, Geschäftsführer der Artemis Real Estate Group und Mitglied der Konzernleitung der Artemis Group. Gemeinsam mit der Freiburger Immobilienunternehmerin Silvia Didier Löliger ist Martin Wyser hauptverantwortlich für das Projekt.

Auch in Freiburg ist Wohnraum knapp. Um den geförderten Wohnungsbau zu unterstützen, tritt Artemis daher unentgeltlich Flächen an die Stadt Freiburg ab, auf denen geförderter Wohnbau im Umfang von 20 Prozent der neugeschaffenen Wohnfläche realisiert werden kann. Auf der übrigen Wohnfläche entstehen freifinanzierte Mietwohnungen, die Artemis selbst vermietet wird. Ein beträchtlicher Teil davon sollen Wohnungen sein, deren Mieten im mittleren Preissegment der Marktmieten für Neubauten in Freiburg an vergleichbaren Lagen liegen. Es entstehen neue Angebote wie Verkaufs-, Gastronomie-, Büro-, Dienstleistungs- und Kleingewerbeflächen sowie Flächen für Kleinkind- und Kindergartengruppen.

Des Weiteren unterstützt Artemis durch Flächenabtretung den Bau eines Fahrradwegs entlang der Dreisam und die Oberflächengestaltung der Schwarzwaldstraße im Zusammenhang mit dem Bau des Stadttunnels, der die B31 und die angrenzenden Quartiere entlasten soll.

Für das „3sam quartier“ hat die Artemis Group den Slogan „Vielfalt. Neu. Erleben.“ geschaffen und heute ebenfalls der Öffentlichkeit präsentiert. Dieser Slogan steht für die wichtigsten Eigenschaften des „3sam quartiers“:

- „Vielfalt“ steht für ein Quartier, gebaut für alle Freiburgerinnen und Freiburger - egal welches Einkommen, Lebensmilieu oder Lebensphase.
- „Neu“ steht für neue Wohnungen und Jobs an bester Lage.
- „Erleben“ steht für ein lebendiges Quartier voller Möglichkeiten. Inmitten der Stadt. Und doch am Wasser.

Für die Realisierung des „3sam quartiers“ soll zuerst ein städte- bzw. hochbaulicher Wettbewerb ausgeschrieben werden. Die Aufgabe wird sein, die Entwicklungsmöglichkeiten der anderen Arealteile in der Zukunft in ein städtebauliches Gesamtkonzept zu integrieren. Konkret sind das Zentrum mit der Brauerei (Eigentum von Ganter) sowie der Westteil (Eigentum der Stadt Freiburg) einzubeziehen.

## Über Artemis

Die Artemis Group umfasst die Franke Group, die Artemis Real Estate Group (Immobilienportfolio in der Schweiz und im Ausland), die Mehrheitsbeteiligung Feintool Group (Weltmarktführer in der Feinschneidtechnologie) sowie die Artemis Asset Management Group (verschiedene strategische Beteiligungen an internationalen Unternehmen, die an der Schweizer Börse notiert sind, sowie an privaten Unternehmen). Im Jahr 2022 erwirtschaftete die Gruppe mit ihren weltweit über 11.000 Mitarbeitende einen Umsatz von rund 3,6 Milliarden Schweizer Franken. Die Artemis Real Estate Group entwickelt, baut, hält und verwaltet ein Real Estate Portfolio in der Schweiz und im Ausland. Sie hält auch wesentliche Beteiligungen an Immobiliengesellschaften in der Schweiz, Europa und den Vereinigten Staaten von Amerika. Mehr Informationen auf [artemis-holding.com](http://artemis-holding.com)

Für weitere Fragen finden Sie ein **FAQ der wichtigsten Punkte auf unserer Website:**

[www.3sam-quartier.de](http://www.3sam-quartier.de)



Für Rückfragen **wenden sie sich bitte an:**

[presse@3samquartier.de](mailto:presse@3samquartier.de)

Tel.: 0211 600 46 161

Ansprechpartner: Patrick Hacker