

presse- mitteilung

3sam quartier: Startschuss für das Wettbewerbsverfahren

Freiburg, 29. Juli 2026

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg schafft die Voraussetzungen für den Start des privaten, zweiphasigen Wettbewerbsverfahrens zur Entwicklung des 3sam quartiers

Die Artemis Immobilien GmbH & Co. KG begrüßt den gestrigen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Freiburg. Mit der Kenntnisnahme der Auslobung und der Bestellung der gemeinderätlichen Vertreter des Preisgerichts sind die Voraussetzungen geschaffen, das privat ausgelobte Wettbewerbsverfahren für die Entwicklung des 3sam quartiers zu starten. Damit ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur Entwicklung eines neuen urbanen Stadtquartiers erreicht.

Auf den Flächen von Artemis entsteht mit dem 3sam quartier ein urbanes, gemischt genutztes und nachhaltiges Stadtquartier mit rund 80 Prozent Wohnnutzung (ausschließlich Mietwohnungen) sowie ergänzenden Dienstleistungs-, Büro- und Gewerbeflächen. Ein wesentlicher Bestandteil des Projekts ist zudem die Schaffung von gefördertem Wohnraum.

„Wir freuen uns sehr über diesen wichtigen Schritt. Nach einer intensiven Vorbereitungsphase beginnt nun die entscheidende Phase der Projektentwicklung des 3sam quartiers.“, sagt Martin Wyser, Mitglied Konzernleitung Artemis Group.

Das private Wettbewerbsverfahren wird in enger Abstimmung mit der Stadt Freiburg durchgeführt und gliedert sich in zwei aufeinander aufbauende Phasen. In der ersten Phase entwickeln zwölf interdisziplinäre Planungsteams ein städtebauliches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept für das gesamte Ganter-Areal, mit dem langfristig eine qualitätsvolle und aufeinander abgestimmte Entwicklung der einzelnen Teilflächen sichergestellt werden soll. Das Siegerprojekt bildet die Grundlage für den Einstieg in die erforderliche Bauleitplanung und die zweite Wettbewerbsphase, in der das Gesamtkonzept auf den Entwicklungsflächen von Artemis architektonisch und freiraumplanerisch konkretisiert wird. Die Ergebnisse bilden die Grundlage für die weitere Projektierung und die Realisierung des 3sam quartiers.

„Mit dem Wettbewerb schaffen wir die Möglichkeit, unterschiedliche Ansätze zu vergleichen und die beste Lösung für diesen besonderen Standort zu finden. Wir sind überzeugt, dass mit dem Wettbewerb die Grundlage für ein Quartier geschaffen wird, das den Ort langfristig prägen wird“, ergänzt Silvia Didier Löliger, Geschäftsführerin der Artemis Immobilien GmbH & Co. KG.

Artemis ist überzeugt, dass der Wettbewerb innovative Lösungen hervorbringen und einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung der Stadt leisten wird.

Über das 3sam quartier

Am Ufer der Dreisam entwickelt die inhabergeführte Artemis Real Estate Group den östlichen Teil des ehemaligen Ganter-Areals zu einem lebendigen, nachhaltigen Stadtquartier. Rund 350 Mietwohnungen – darunter 20 % geförderter Wohnraum – sowie etwa ein Fünftel gewerbliche Nutzungen bieten ein vielfältiges Umfeld zum Leben, Arbeiten und Verweilen. Das Quartier setzt auf ökologisch, sozial und wirtschaftlich tragfähige Strukturen – für heute und kommende Generationen. Der Leitgedanke: „Vielfalt. Neu. Erleben.“

www.3sam-quartier.de



Für Rückfragen wenden sie sich bitte an:

Silvia Didier Löliger
Geschäftsführerin Artemis Immobilien GmbH & Co. KG
Telefon +49 761- 88 14 88 91